



MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETIVO:

A presente especificação tem por objetivo estabelecer os critérios para a obra de reforma do quiosque Praça Farroupilha, Augusto Pestana/RS, para adequação de novos banheiros.

Ainda, deverá ser executado um muro de alvenaria e um pedestal também em alvenaria para colocação de um busto de homenagem.

É de responsabilidade da empresa o acompanhamento de técnico responsável pela execução (engenheiro/arquiteto), sendo no mínimo de 2 horas semanais. Ainda, deverá contar com um encarregado pela obra.

2. REFORMA BANHEIROS

2.1 Serviços iniciais

Deverá ser demarcada a área de trabalho através da colocação de tela plástica no perímetro da obra, fixada com barras de ferro espaçadas a cada 1,5m.

2.2 Demolições

Deverão ser manualmente demolidas as alvenarias e retirada as aberturas demarcadas em projeto, assim como retirado mecanicamente o piso cerâmico existente na área de intervenção.

Nos locais onde será necessário alocar a rede sanitária, deverá ser providenciado o rasgo mecânico no contrapiso e vigas.

2.3 Alvenaria/divisórias

Deverão ser executadas alvenarias nos locais demarcados em projeto. Serão utilizados blocos cerâmicos furados na horizontal, de 11,5x19x19cm (espessura de 11,5cm). Os tijolos serão previamente molhados, e assentes com argamassa no traço 1:2:8 (cimento:cal:areia). Deverá apresentar juntas horizontais contínuas e verticais descontínuas com espessura máxima de 1,5 cm.

Deverão ser executadas vergas e contravergas nos vãos da porta e janela, dimensão de 11,5xmx10cm, concreto fck=20 Mpa, armadas com 2 ferros 6,3mm, as quais devem exceder a largura do vão pelo menos 30 cm para cada lado.

Na união de alvenarias novas e existentes, deverá ser executado a amarração dos elementos através da utilização de barras de aço, espaçadas no máximo a cada 30cm.

O respaldo das alvenarias de tijolos será feito com uma viga de amarração em concreto armado com fck de 20 MPa, traço 1:2:4, dimensões de 11,5 x 20 cm com 4 ferros de diâmetro 8,0mm com estribos 4.2mm a cada 15cm. Nessa viga deverão ficar espera de ferro 4.2mm em duplo "U" para amarração das tesouras.

As divisórias de banheiros e dos mictórios de verão ser em painel de granilite polido, cor a definir, espessura de 3cm, altura de 1,50m. Serão estruturadas com filetes do mesmo material.



2.4 Revestimento

As paredes serão revestidas com chapisco e massa única, inclusive as paredes externas, nas quais deverão ser executados **DETALHES DO TIPO ENXAIMEL** (com a própria argamassa), conforme demonstração em projeto, sobressaindo no mínimo 1,5cm do acabamento do reboco. Onde houver alvenaria/concreto na área destinada ao artesanato, essas áreas deverão ser rebocadas externamente.

O chapisco será com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, sendo aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas, de maneira que cubra toda a superfície do tijolo.

Após o chapisco, as paredes receberão como acabamento o emboço desempenado com argamassa no traço 1:2:8 (cim:cal:areia). As superfícies deverão ser taliscadas, bem desempenadas e feltradas, com espessura mínima de 15cm. Antes de receber o chapisco e a massa, as paredes deverão ser convenientemente molhadas.

As paredes internas dos banheiros receberão massa acrílica, duas demãos, devidamente lixada, para posterior pintura com tinta epóxi.

O forro em gesso receberá massa látex, devidamente lixado.

2.5 Forro

O forro interno será em gesso, do tipo drywall, espessura da chapa de 12,5mm. Deverá ser observado a fixação de tabicas perimetrais nas paredes, parafusadas a cada 50cm, a fim de criar o efeito sobre (forro flutuante) e evitar as trincas.

Os perfis metálicos deverão ter distanciamento máximo de 60cm, com estrutura metálica suspensa por arames e reguladores. As juntas deverão ter tratamento através da aplicação de massa de rejunte e fita de papel microperfurada nas emendas de chapa.

2.6 Pisos

Deverá ser realizada a regularização do contrapiso em argamassa 2cm e a impermeabilização deste com emulsão asfáltica duas demãos.

Após o contrapiso nivelado e impermeabilizado, será assente o piso cerâmico com placas tipo porcelanato, borda reta, extra, de dimensões 60x 60 cm, assentado com argamassa colante ACIII para cerâmica e rejuntado.

O rodapé será do mesmo material, altura de 7cm.

Deverão ser instaladas soleiras em granito polido, tipo andorinha/quartz/castelo/corumbá ou outros equivalentes da região, a definir com a CONTRATANTE, l= 15 cm, e= 2,0 cm.

2.7 Esquadrias

Todas as janelas terão pingadeira em granito, que deverá ser instalada anteriormente à instalação da janela, com inclinação mínima de 1% para o lado externo e projeção mínima de 3 cm além da parede.

Todas as esquadrias deverão ser de alumínio branco, de acordo com a especificação constante no orçamento e projeto, sendo as portas do tipo lambri e as janelas tipo basculante. As maçanetas das portas internas e externas **NÃO** deverão ser do tipo arredondado tanto do lado interno quanto externo,



devendo todas serem do tipo alavanca.

Os vidros das janelas deverão ser liso 4mm, fixados com bagueete.

2.8 Instalações hidrossanitárias

O abastecimento de água se dará através de derivação de ponto próximo.

Os comandos serão todos de metais (registos e torneiras), o vaso com caixa acoplada e lavatório de louças esmaltada e considerada completa para o seu funcionamento.

As instalações hidráulicas serão executadas por profissional habilitado, de acordo com as normas técnicas (NBR 5626/96).

As instalações de água serão executadas com tubos de PVC rígido soldáveis, classe 12, nas bitolas de 25mm e 32mm, indicadas em projeto, e ficarão totalmente embutidos nas alvenarias (fixadas com argamassa de cimento e areia média no traço 1:4), no contrapiso ou no solo. As conexões de saída da água serão de PVC rígido com bucha e rosca de latão 25mm com saída de 1/2". Deverá ser instalado reservatório de água em polietileno capacidade de 500l.

A execução da soldagem por emenda de tubos e ou conexões será realizada pela limpeza das superfícies por meio de lixa nº 100, após, distribuir o adesivo para solda nas superfícies tratadas e encaixar as extremidades, remover o excesso e aguardar o tempo de 12 horas para utilização de água nas tubulações.

A vedação das emendas roscáveis das conexões de saída de água será com fita veda rosca de teflon sendo colocada de modo tal que uma ponta ultrapasse a outra por 0,5cm em favor da rosca, evitando o excesso de voltas.

Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com bujões rosqueados ou plugues, convenientemente apertados, não sendo admitido o uso de buchas de madeira ou papel para tal fim.

As tubulações de distribuição de água serão antes de eventual pintura ou fechamento dos rasgos das alvenarias, lentamente cheias de água, para eliminação completa do ar, e, em seguida, submetida á prova de pressão interna.

A bancada em granito (cor a definir) deverá ter roda banca de 10cm e saia de 30cm, com perfuração para lixeira.

Os efluentes sanitários serão recolhidos e direcionados para caixa de passagem, após direcionado a fossa séptica e sumidouro, executados conforme NBR 17076:2024.

O sumidouro será revestido com manta geotêxtil, preenchido com pedra mão, e acabamento superior com lona e camada mínima de solo de 30cm. Deverá ser previsto tubo de 100mm para esgotamento.

Tanque séptico será em alvenaria, com divisórias conforme NBR 17076:2024

2.9 Instalação elétrica

A instalação elétrica será embutida na alvenaria, e sobre o forro em gesso, com eletrodutos corrugados.



A partir do QD irão partir os circuitos, de acordo com o projeto específico, respeitando-se as especificações de disjuntor, circuitos, comandos e cabos. Nas paredes e no forro os circuitos serão embutidos em eletrodutos flexível corrugado. As luminárias internas serão do tipo plafon de embutir, em LED 24W, e tipo arandela meia lua as externas.

Todos os materiais deverão ser os especificados no projeto e orçamento. A instalação deverá ser completamente aterrada, conectando todos os pontos de utilização no barramento de aterramento e deste até a barra de aterramento, localizada junto à entrada de energia, conforme exigência da concessionária.

2.10 Papeleiras e espelhos

Nos sanitários deverão ser instalados espelhos para banheiro, sendo de 1,50x0,50m no feminino e 1,30x0,50m no masculino. As saboneteiras serão plásticas tipo dispensador para sabonete líquido, papeleira de parede em metal cromado sem tampa, papeleira plástica tipo dispenser para papel higiênico.

2.11 Pavimentação externa

Nos locais onde for necessário remover o piso intertravado ou grama, estes deverão ser recompostos após a execução dos serviços (fossas, rede de esgoto, caixas...)

A grama em leiva (definir previamente tipo junto à administração) deverá ser plantada sobre solo adubado e devidamente compactada.

Os pavers deverão ter os blocos em concreto retirados e recolocados sobre uma camada de pó de brita de 6cm, rejuntamento com areia e compactação mecânica.

2.12 Pintura

As pinturas somente poderão ser executadas após a cura completa da argamassa de reboco. Todas as paredes e tetos (gesso) deverão ser lixadas e limpas antes do recebimento da aplicação do fundo selador acrílico, em uma demão, que deverá ter o tempo de secagem recomendado pelo fabricante respeitado.

Nas paredes de alvenaria interna deverá ser aplicado pintura com tinta epóxi, em duas demãos, respeitando-se o tempo de secagem recomendado pelo fabricante, assim como a forma de aplicação.

O forro em gesso receberá fundo selador sobre a massa látex, e acabamento em pintura látex acrílica premium, duas demãos, aplicada conforme recomendação do fabricante.

As paredes externas receberão uma demão de fundo selador e acabamento em pintura látex acrílica premium, duas demãos, aplicada conforme recomendação do fabricante.

As tintas a serem utilizadas, bem como suas cores, deverão ser previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, que irá liberar a sua utilização na obra. A definição das cores deverá ocorrer em conjunto com a Secretaria responsável, e estas deverão ser claras nas áreas internas da edificação.

2.13 Limpeza

A obra será entregue perfeitamente limpa.



3.0 MURO DE CONTENÇÃO EM TORNO DE ÁRVORE

Deverá ser executado um muro em torno de uma árvore à oeste da quadra esportiva da praça, dimensões do quadrado de 5,20x5,20m e altura de 50cm. Dentro deste espaço, a contratante preencherá com solo, e o CONTRATADO deverá realizar o plantio de grama (que seguirá os especificados no item 3.1.9).

Deverá ser executada a escavação para a fundação deste muro até solo que apresente suporte, em torno de 30cm.

O lastro deverá ser em concreto magro com 3cm de espessura. Sobre este lastro, será executada uma viga baldrame de dimensão de 0,20 x 0,20m em concreto com fck de acordo com a Norma NBR 6118/2002, nunca inferior a fck=20 MPa, traço 1:2:4, armadas com 4 ferros de 8mm e estribos de ferro 4,2mm cada 15cm, respeitando um recobrimento de ferragem de 2,5cm. As formas serão tábuas de madeira. Deverá ser utilizado vibrador elétrico em toda a concretagem, para enchimento das formas. A viga deverá ser impermeabilizada.

As alvenarias de contenção serão executadas com tijolos maciços assentados na maior dimensão (20cm) e em argamassa de cimento e areia no traço 1:8, com aditivo aglutinante, tendo juntas com espessura de 1,5 cm.

As alvenarias serão revestidas com chapisco e massa única, em ambas as faces, sendo a interna impermeabilizada anteriormente com aplicação de emulsão asfáltica duas demãos.

O chapisco será com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, sendo aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas, de maneira que cubra toda a superfície do tijolo.

Após o chapisco, as alvenarias receberão como acabamento final o emboço desempenado com argamassa no traço 1:2:8(cim:cal:areia). As superfícies deverão ser taliscadas, bem desempenadas e feltradas, com espessura mínima de 15cm. Antes de receber o chapisco e a massa, as paredes deverão ser convenientemente molhadas.

Sobre a alvenaria, será executada uma "laje" moldada in loco, de 35cm de largura e 10cm de espessura, que terá a função de banco posteriormente. Será em concreto com fck de acordo com a Norma NBR 6118/2002, nunca inferior a fck=20 MPa, traço 1:2:4, armadas com 6 ferros de 8mm e estribos de ferro 4,2mm cada 15cm, respeitando um recobrimento de ferragem de 2,5cm. Esta viga também deverá ser revestida com chapisco e emboço.

A pintura final será com fundo selador e pintura látex acrílica premium, duas demãos, cores a definir com a administração, podendo ser em tons escuros.

4.0 PEDESTAL PARA BUSTO DE HOMENAGEM

Deverá ser executado um pedestal em alvenaria para posterior colocação de um busto. O pedestal deverá ser 0,60x0,60m e altura de 1,3m.

Deverá ser executada a escavação para a fundação deste muro até solo que apresente suporte, em torno de 30cm.

O lastro deverá ser em concreto magro com 3cm de espessura. Sobre este lastro, será executada uma sapata baldrame de dimensão de 1x1x0,15m em concreto com fck de acordo com a Norma NBR 6118/2002, nunca inferior a



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AUGUSTO PESTANA

fck=20 MPa, traço 1:2:4, armadas com malha de ferro de 6,3mm, respeitando um recobrimento de ferragem de 2,5cm. As formas serão tábuas de madeira. Deverá ser utilizado vibrador elétrico em toda a concretagem, para enchimento das formas. A viga deverá ser impermeabilizada.

As alvenarias serão executadas com tijolos maciços assentados na menor dimensão (10cm) e em argamassa de cimento e areia no traço 1:8, com aditivo aglutinante, tendo juntas com espessura de 1,5 cm.

As alvenarias externas serão revestidas com chapisco e massa única, em ambas as faces, sendo a interna impermeabilizada anteriormente com aplicação de emulsão asfáltica duas demãos.

O chapisco será com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, sendo aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas, de maneira que cubra toda a superfície do tijolo.

Após o chapisco, as alvenarias receberão como acabamento final o emboço desempenado com argamassa no traço 1:2:8(cim:cal:areia). As superfícies deverão ser taliscadas, bem desempenadas e feltradas, com espessura mínima de 15cm. Antes de receber o chapisco e a massa, as paredes deverão ser convenientemente molhadas.

Sobre a alvenaria, será executada uma "laje" moldada in loco, de 60x60cm de largura e 10cm de espessura. Será em concreto com fck de acordo com a Norma NBR 6118/2002, nunca inferior a fck=20 MPa, traço 1:2:4, armadas com malha de ferro de 6,3mm, respeitando um recobrimento de ferragem de 2,5cm, respeitando um recobrimento de ferragem de 2,5cm. Esta viga também deverá ser revestida com chapisco e emboço.

A pintura final será com fundo selador e pintura látex acrílica premium, duas demãos, cores a definir com a administração, podendo ser em tons escuros.

Augusto Pestana, maio de 2026.

Sérgio Luis Neuberger
Prefeito Municipal

Angela Ghisleni Coró Zucolotto
Engenheira Civil Municipal