



MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETIVO:

A presente especificação tem por objetivo estabelecer os critérios para a obras complementares em 20 unidades habitacionais para famílias cadastradas junto à Secretaria de Assistência Social.

É de responsabilidade da empresa o acompanhamento de técnico responsável pela execução (engenheiro/arquiteto), sendo no mínimo de 5 horas semanais. Ainda, deverá contar com um encarregado pela obra.

2. TERRAPLANAGEM

Deverá ser executado o serviço de terraplanagem em torno das casas para nivelamento dos terrenos.

3. MUROS

Os muros para colocação da cerca serão com tijolo maciço. Deverá ser escavado o solo em aproximadamente 30cm, sendo que deverá ser assentado no mínimo 3 fiadas de tijolos maciços na maior dimensão (20cm) e em argamassa de cimento e areia no traço 1:8, com aditivo aglutinante, tendo juntas com espessura de 1,5 cm. Após essas 3 fiadas iniciais, o tijolo passa a ser assentado $\frac{1}{2}$ vez (10cm).

Os muros serão escalonados a cada 2,5m, a fim de acompanhar o desnível dos terrenos, e deverão ter uma cota +0,10m.

A parte do muro que ficar aparente deverá ser rebocada e pintada.

4. CALÇADAS DE ACESSO

Os acessos serão em concreto alisado. Deverá ser utilizado guias em madeira para a concretagem. O lastro será uma camada de brita de 2cm. Este lastro só será executado depois de estar o terreno interno perfeitamente nivelado, ou seja, terra sem detritos vegetais, colocada em camadas de 0,20m aproximadamente, convenientemente molhadas, apiloadas manual ou mecanicamente de modo a evitar recalques futuros, e colocadas todas as canalizações que devem passar por baixo do piso, se for o caso.

O concreto deverá ter $f_{cK}=20\text{Mpa}$ e espessura de 6cm, alisado e posteriormente pintado.

Largura de 80cm.

5. CERCA

Os pátios terão o seu fechamento com tela soldada de aço galvanizado de 1m de altura, com 3 fios de arame, uso de catraca para a sua instalação. Os mourões serão em concreto com 1,80m de altura e 0,50m concretados, espaçados a cada 2,5m. Nos cantos deverá ser instalado mourão de apoio. A sua instalação será escalonada, a fim de acompanhar o desnível dos terrenos.



Na parte frontal do lote deverá ser instalado um portão de ferro com fechamento na mesma tela, de 0,80x1m, fechadura tipo bico de papagaio.

6. GUARDA CORPO

Deverão ser instalados guarda-corpos de 0,80m de altura, em madeira, nas casas onde existe desnível nos fundos da casa (casas nº 8 à °16), num total de 08 casas. A madeira utilizada deverá ser de angelim ou equivalente, plainada. O pilarete terá dimensão mínima de 10x10cm, e as guias de 2,5x12cm, num total de 3 linhas de guias. A fixação da madeira será com cantoneiras metálicas.

7. GRAMA

Deverá ser realizado o plantio de grama em leiva em toda a frente dos lotes, e nas laterais e fundos na largura de 1m após as calçadas. A grama deverá ser plantada sobre solo adubado, devidamente compactada.

8. CONSERTO DE PASSEIOS EM PAVERS E RAMPAS

Nos locais onde o passeio em pavers está danificado, estes deverão ter os blocos em concreto retirados e recolocados, bem como onde as rampas de acessibilidade e de acesso de veículos em concreto estão danificadas deverão ser refeitas.

Os pavers deverão ser assentados sobre uma camada de pó de brita de 6cm, rejuntamento com areia e compactação mecânica.

Em frente às casas geminadas o passeio em concreto deverá ser consertado, através de uma camada de concreto de 5cm, juntas de dilatação a cada 2m. Nestas casas será necessário executar algumas partes de muro em tijolo maciço para apoio do passeio.

9. PINTURAS:

A calçada externa e o muro receberão pintura acrílica, duas demãos ou tantas quantas necessárias para o perfeito acabamento.

O guarda corpo e o portão metálico serão pintados com tinta esmalte, duas demãos ou tantas quantas necessárias para o perfeito acabamento.

10. LIMPEZA:

A obra será entregue perfeitamente limpa.

Augusto Pestana, fevereiro de 2024.

Sérgio Luis Neuberger
Prefeito Municipal

Angela Ghisleni Coró Zucolotto
Engenheira Civil Municipal