

Anexo II: Memorial descritivo

MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA GINÁSIO POLIESPORTIVO ALFREDO PELLEZZ

INTRODUÇÃO

Este memorial descreve os itens para reforma do Ginásio Poliesportivo Alfredo Pellenz, localizado na RS-522, no município de Augusto Pestana – RS.

O construtor cumprirá o projeto, fielmente, dentro da melhor técnica, e segundo as prescrições das normas técnicas aplicáveis em cada caso. No caso de dúvidas, omissões ou divergências, a interpretação deve seguir orientação da Fiscalização elegida pela Contratante.

Pelo simples fato de apresentar sua proposta, o Construtor reconhece ter examinado cuidadosamente todos os documentos do edital de licitações e indicado à Contratante quaisquer imprecisões.

OBJETIVO

Contratação de empresa especializada em CONSTRUÇÃO CIVIL, a fim de executar REFORMA no Ginásio Poliesportivo Alfredo Pellenz e torna-lo apto à prática desportiva da comunidade local, uma vez que até o momento vinha se fazendo algumas medidas de manutenção, as quais não são mais suficientes para manter sua funcionalidade, segurança e adequação ao uso público.

SERVIÇOS INICIAIS

Condições Gerais

O prazo estimado para execução da obra é de 30 (trinta) dias corridos, descontados somente os dias de chuva e os impraticáveis.

Documentação Técnica

As despesas com documentação, matrículas, certidões, reprodução de projetos e registros serão de total responsabilidade do construtor.

Assinatura de Responsabilidade Técnica

O contratado deves providenciar a regularização da obra junto ao CREA, recolhendo todas as ART's dos serviços objeto desta especificação.

Taxas Municipais

O contratado será responsável pelo pagamento das taxas municipais que forem necessárias.

Segurança

Todos os funcionários da Contratada que atuem na obra em questão deverão estar devidamente munidos dos Equipamentos de Proteção Individual, assim como o canteiro de obra deverá estar adequados à todas as normas pertinentes a Segurança do Trabalho. Serão de inteira responsabilidade do Contratado o cumprimento de todas normativas relacionadas à Segurança do Trabalhador (NR18).

Transportes horizontais e verticais

Serão de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA os transportes horizontais e verticais de todo o material, ferramentas e equipamentos necessários à execução da obra, bem como a limpeza dos serviços, a retirada de entulho, materiais de demolição que deverão passar por triagem pelos técnicos da CONTRATANTE para definição do destino final.

CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A cobertura do ginásio é em arco até a altura das paredes (Imagem 01), e apresenta uma área de cobertura aproximada de 866,57m². É composta por terças, sustentadas por grandes arcos metálicos, que vencem todo o vão livre, de aproximadamente 31,00m no interior do Ginásio. Estes arcos descarregam sua carga em pilares pré-moldados que complementam os arcos até as fundações.

O telhado é coberto com telhas de aço zincado. O sistema de iluminação da quadra está fixado na estrutura metálica existente no Ginásio. O piso existente da quadra do ginásio é em madeira.

Lateralmente à quadra, ao longo de sua maior extensão, em ambos os lados, existem arquibancadas em concreto armado. Os fechamentos laterais são em estrutura de concreto armado, alvenaria de tijolos e esquadrias de ferro.



Imagem 01: Fachada do Ginásio Poliesportivo Alfredo Pellenz.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

MANUTENÇÃO DOS PARAFUSOS EXISTENTES NO TELHAMENTO, BEM COMO COLOCAÇÃO DE SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU).

Todos os parafusos deverão ser revisados e apertados. Aqueles que não apresentarem mais fixação deverão ser substituídos. Os novos parafusos deverão seguir as características dos existentes no local (gancho em “L”, coberto com arrola de borracha). Já os que não apresentarem falhas ou vícios não precisarem sofrer alteração.

Deverá ainda ser feito o cobrimento de todos os parafusos com selante elástico monocomponente a base de poliuretano (pu), afim de se obter a máxima estanqueidade possível. Para esta aplicação ser realizada, toda a superfície do parafuso deve ser bem limpa e apresentar-se isenta de qualquer produto tóxico.

INSTALAÇÃO DE CHAPAS DE ALGEROSAS NOS VÃOS EXISTENTES NA LATERAL NORTE E SUL DO GINÁSIO, ENTRE O ENCONTRO DA COBERTURA COM OS OITÕES.

Necessitará ser instalado chapas de algerosas (imagem 02 e 03) no decorrer de todo o perímetro de encontro entre a cobertura do ginásio e a projeção dos oitões norte e sul, afim de

sanar o vão existente, o qual vem ocasionando a entrada de águas de chuvas, além de insetos indesejados.

As chapas deverão ficar dobradas no mínimo 60 cm em cada sentido (longitudinal e transversal), e ainda apresentar um transpasse mínimo de 10 cm entre elas. Estas deverão ser fixadas com parafusos em quantidade suficiente para garantir a segurança e estabilidade das mesmas. Os parafusos destas, também deverão receber cobertura com selante elástico monocomponente a base de poliuretano (pu).



Imagem 02: Oitão norte.



Imagem 03: Oitão sul.

INSTALAÇÃO E CONFECÇÃO DE TERÇAS PARA ILUMINAÇÃO

Nas tesouras já existentes (Imagem 04 e 05), tanto do lado esquerdo como do lado direito do ginásio serão fixadas duas terças contínuas (perfil “U” enrijecido), estas serão fixadas com barras de um metros de perfil “U” enrijecido na estrutura. Esta estrutura terá o intuito de prender a futura iluminação a ser instalada. Às terças deverão ser soldadas na estrutura já existente.



Imagem 04: Vista interna do ginásio.



Imagem 05: Vista das tesouras existentes, local a ser fixada as terças.

INSTALAÇÃO DE CANOS DE DESCIDA DE ÁGUA NA LATERAL ESQUERDA DO GINÁSIO (EM RELAÇÃO A FRENTE NORTE).

Deverá ser instalado diversos tubo de PVC, serie R, DN 100 mm, para águas pluviais, afim de destinar as descida de água (Imagem 06 e 07) nas oito saídas calha já existente.

Estas tubulações deverão ser contínuas e fixadas nas alvenarias ou estrutura existente por meio de braçadeiras ou suportes, bem como aprumadas e alinhadas.



Imagem 06: Lateral oeste onde será instalado os tubos de queda.



Imagem 07: Lateral oeste onde será instalado os tubos de queda.

REVISÃO DOS OITÃO EXISTENTE

Afim de se obter, a estanqueidade da água da chuva, deverá ser revisado ambos oitões existentes no ginásio, sendo estes o norte e o sul.

Todos os parafusos deverão ser revisados e apertados. Aqueles que não apresentarem mais fixação deverão ser substituídos. Os novos parafusos deverão seguir as características dos existentes no local (gancho em “L”, coberto com arroela de borracha).

Deverá ainda ser feito o cobrimento de todos os parafusos com selante elástico monocomponente a base de poliuretano (pu), afim de se obter a máxima estanqueidade possível. Para esta aplicação ser realizada, toda a superfície do parafuso deve ser bem limpa e apresentar-se isenta de qualquer produto tóxico.

ENTREGA DA OBRA

Após o término dos serviços, deverá ser feita a limpeza geral da edificação, removendo equipamentos e entulhos.